

マイホームに
新しい
価値を!

「マイホーム借上げ制度」で
住む・貸す・移るを自由に叶える

107^{ポイント}住なびー認定住宅

の家にしませんか?



マイホーム
借上げ制度

長期
優良住宅

瑕疵保険

あんしん
いえかるて

新築を建てたいAさんの場合

困った
なあ...



Aさん

マイホームを建てたいけど、
将来転動や移住が
あるかもしれないから
なかなか踏み切れ
ないなあ...

おまかせください!
そんな方に
ピッタリなのが
「住なびー認定住宅」
です!



住なびー認定の家ならではの最大ポイント!
もし都合で家を使わない期間ができて、
「マイホーム借上げ制度」を利用して
家を **賃貸**することができるんです!
賃貸収入も得られますよ!



賃貸



賃貸
収入

それは
いいね!

グッ!



では、詳しくは
裏面でご説明
しますね!

裏面へ!

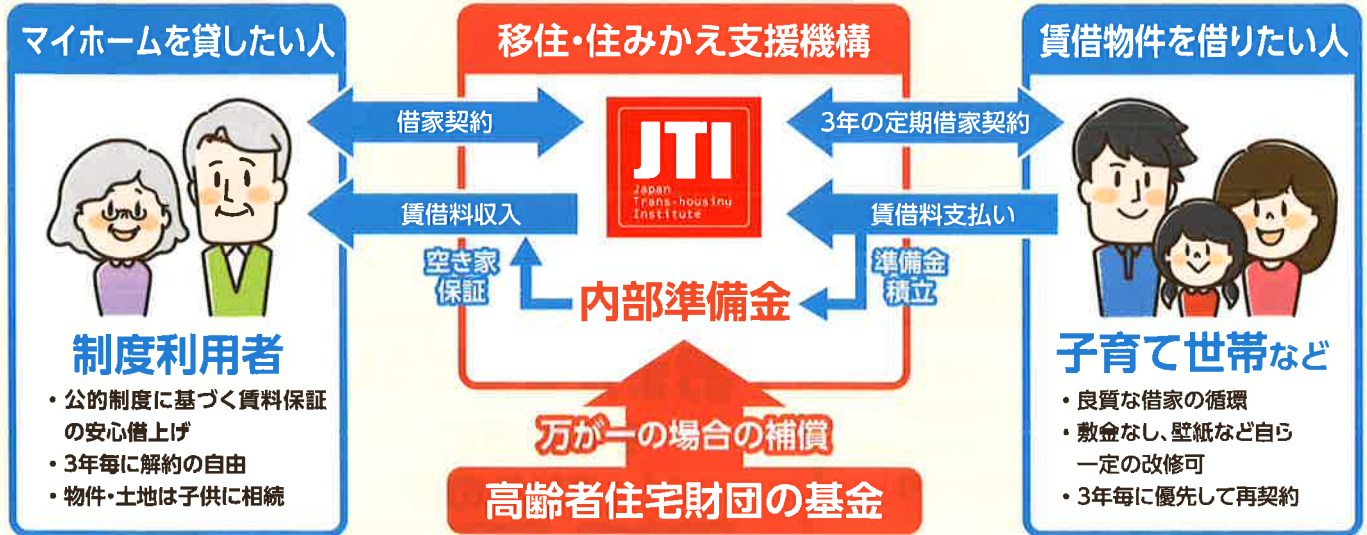


「住なびー認定住宅」のここがオススメ!

1 「マイホーム借上げ制度」利用して家を貸すことができます。

マイホームを建てても、将来的には転勤や転居の可能性も。そんなときは、移住・住みかえ支援機構(JTI)が借上げてくれるので、大切な家を手放す必要はありません。貸し出ている間は安定した家賃収入があるので、住みかえの資金などに活用できます。

「貸せる家」という新しい価値!



家を使用しない間、「マイホーム借上げ制度」で賃貸すれば

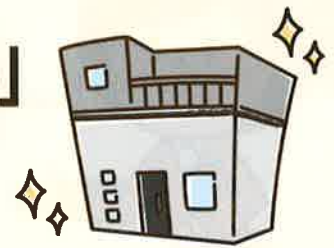
- 公的制度に基づく安定した家賃収入があります
- 3年毎の借家契約だから家に戻りやすい
- 将来的には物件・土地を子供に相続できます

3年毎の借家契約が
転勤の人には
うれしいね!



2 長持ち高品質の「長期優良住宅」

JTIの基準を充たした、優れた耐久性と長期の維持管理体制を受けている住宅です。



3 信頼の「瑕疵保険^{*1}」付き



住宅の建設やリフォームの際に重大な欠陥があった場合、補修費用を補償する保険です。

4 「あんしんいえかるて^{*2}」で住宅の履歴を しっかり管理



住宅を長持ちさせるため、設計や施工、修繕、リフォーム等の住宅履歴情報を貯蓄管理します。

*1 (株)住宅あんしん保証の住宅瑕疵担保責任保険。 *2 (株)住宅あんしん保証の住宅履歴情報蓄積サービス。