共通フォーマット
データ仕様書

－ 第５版 －

2024/5/15

一般社団法人 全国住宅産業地域活性化協議会
住宅産業ＩＴ部会

改定履歴

項	改定日	版数	改定内容
1	2015/7/15	第１版	初版発行
2	2015/7/17	第２版	項目桁数情報追加。1.標準フォーマット誤記修正
3	2016/10/4	第３版	1.標準フォーマット　単位誤記修正（半角数字→全半角）
4	2016/10/26	第４版	標準フォーマット　単価、数量を任意を変更し、必須とする。
5	2024/1/15	第５版	固定フォーマットに変更、項目追加、Vre2.0としてリリース
6	2024/5/15	第６版	項目30～34を追加
7			
8			

2024/5/15
Ver2.1

見積共通フォーマット(項目内容)

No.	項目名（標準）	必須	型		説明・備考
1	見積番号	○	半角	英数字	見積作成メーカー(貴社)が附番する、1件の見積（見積書鑑）に、1つ付番されるユニークな番号
2	見積日	○	日付	yyyy/mm/dd	見積の作成日（更新の場合は、最終更新日）
3	宛先	○	全半角		見積の提出先(メーカー→一次店→二次店→工務店であれば一次店の名称)
4	物件名	○	全半角		施工対象物件名
5	工事店名	○	全半角		対象物件の元請け事業者名(メーカー→一次店→二次店→工務店であれば工務店の名称)
6	メーカー名	○	全半角		見積作成メーカー名（貴社名略称）
7	分類	○	全半角		次シート分類マスタの分類名のいずれかの値
8	中分類		全半角		分類に対する中分類を設定（データ内容は任意だが必須項目 次シート分類マスタの中分類は参考であり、必ずしもその値でなくてもよい）
9	データ区分	○	半角	英数字	S，M，T，K，O, MK, MO のいずれかの値 （S：セット、M：セット品内訳明細、T：単品、K：工事、O：その他、MK：セット内訳工事、MO：セット内訳その他）
10	階／部位		全半角		建材・設備を施工する階／施工場所に関する情報（ただし、部屋名はNo.10の項目に記載すること）（例：１階／南面
11	部屋名		全半角		建材・設備を施工する部屋名（例：リビングなど）
12	品名	○	全半角		明細内容を表す名称（セット品の名称、建材・設備の名称、工事内容、など）
13	品番	○	全半角		M：セット品内訳明細、T：単品の場合における、建材・設備の品番 （セット品番がある場合は、S：セットの場合も記載）
14	規格		全半角		建材・設備の規格やサイズ
15	入数		半角	数字	発注単位が「箱」「袋」などの場合の入数
16	数量	○	半角	数字	単価×数量＝金額となる数値とすること（S：セット、K：工事、O：その他、 MK：セット内訳工事、MO：セット内訳その他においては必須としない）
17	単位		全半角		数量に対応する単位
18	単価区分	○	半角	数字	メーカー希望小売価格の場合は1とする。仕入価格（一次店の原価）の場合は2とする。 特注品の場合、メーカー希望小売価格が無い場合があるため、仕入価格が選択できるようにする。
19	単価	○	半角	数字	数量『１』あたりの金額（No,18単価区分のが「1」の場合、定価。「2」の場合、仕入価格）
20	金額	○	半角	数字	見積明細（レコード）の金額（数量×単価）
21	摘要／備考		全半角		色柄、掲載カタログ、窓幅/高さ、特注に関する情報（品番）　など、No.1～18も項目に登録していない情報 複数値を登録する場合は、値を “/” で区切ること（例：ﾍﾟｰﾙ/300/600←色柄/窓幅/高さ）
22	売価単価		半角	数字	NET単価（一次店の原価） ご対応メーカーのシステム上で反映される項目は下記になります。 Panasonic ⇒ WEBハウズ単価設定画面上の仕入価格欄の値を反映 未入力の場合は、「メーカー希望小売価格」が表示される。
23	売価額		半角	数字	数量×項目22の値
24	定価単価		半角	数字	メーカー希望小売価格の単価　（「18単価区分」が"1"の場合、「18単価区分」と同じ値を出力）
25	定価額		半角	数字	数量×定価単価
26	窓番		全半角		
27	開口番号		全半角		
28	階		全半角		「10.階/部位」からそれぞれ分けて出力出来る場合、「階」の値を出力
29	部位		全半角		「10.階/部位」からそれぞれ分けて出力出来る場合、「部位」の値を出力
30	二次店売価単価		半角	数字	二次店の原価単価 ご対応メーカーのシステム上で反映される項目は下記になります。 Panasonic ⇒ WEBハウズ単価設定画面上の見積価格の値を反映 未入力の場合は、「メーカー希望小売価格」が表示される。
31	二次店売価額		半角	数字	数量×項目30の値
32	幅		全半角	数字	単位はmm
33	厚		全半角	数字	単位はmm
34	長さ		全半角	数字	単位はmm

※「1次店」定義

例１

メーカー → 1次店 → 工務店（2次店）

例２

メーカー → 1次店 → 2次店 → 工務店(3次店)

分類マスタ

項目名の“分類”には、以下の値のいずれかをセットしてください。

分類名	中分類（参考）
地盤調査	地盤調査
仮設工事	仮設トイレ
	仮設水道
	仮説電気
	外部足場
	内部足場
	安全対策費
基礎工事	遣方
	基礎工事
	土間･スラブ
	金物
木工事	建方
	大工工事
	構造材
	羽柄材
	構造金物
	くぎ、ビス
	合板
	建材
	ボード
	補足材
	断熱材
新建材・造作材	内装仕上材
	造作材
	銘木
	階段・手摺
	玄関収納
	造り付け収納
	カウンター

分類名	中分類（参考）
屋根工事	屋根材
外壁・左官工事	外部仕上材
	吹付材
	左官材
板金・樋工事	屋根板金
	樋
タイル・石工事	タイル
アルミサッシ工事	玄関ドア・勝手口
	サッシ
木製建具工事	内装ドア
塗装工事	塗装工事
内装工事	クロス
住宅設備工事	キッチン
	洗面化粧台
	浴室
	給湯器
電気工事	器具
	配線
給排水設備工事	トイレ
オール電化工事	エアコン
ガス工事	ガス工事
雑工事	雑工事
その他	その他
諸経費	諸経費